



Camera di Commercio
Genova



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE IMPRESE DA INVITARE ALLA PROCEDURA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023, MEDIANTE PREDISPOSIZIONE DI UNA R.D.O. SUL M.E.P.A., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA SEDI CAMERALI – PERIODO 1° GENNAIO 2025 – 31 DICEMBRE 2027

Si rende noto che questa Camera di Commercio (di seguito anche Amministrazione) intende espletare indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura avente ad oggetto l'affidamento del servizio di vigilanza sedi camerali per il periodo 1° gennaio 2025 – 31 dicembre 2027.

Con il presente avviso **non è indetta** alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

Si precisa che la manifestazione di interesse da parte di Operatori Economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

PROCEDURA: Alla selezione verranno invitate, oltre alle imprese che hanno manifestato l'interesse e siano ritenute idonee, anche ulteriori imprese che l'Amministrazione riterrà opportuno invitare.

Si precisa, inoltre, che sarà ammesso a partecipare alla procedura in oggetto anche il contraente uscente nell'ipotesi in cui lo stesso presenti la relativa manifestazione di interesse, poiché l'Amministrazione è rimasta soddisfatta dell'attività prestata durante la vigenza del contratto in essere.

Si precisa, altresì, che in caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero superiore a 5, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al sorteggio degli Operatori Economici, iscritti sul M.E.P.A. all'iniziativa "SERVIZI - SERVIZI DI VIGILANZA ATTIVA", da invitare.

Le imprese interessate a manifestare la volontà di partecipare alla selezione, dovranno presentare esclusivamente la domanda così come da modello predisposto da questa Amministrazione (**allegato A**).

I soggetti ammessi, saranno poi invitati a presentare un'offerta mediante procedura di affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite predisposizione di selezione sul M.E.P.A., secondo il criterio del minor prezzo del medesimo D.Lgs..

DURATA E COSTO DEL SERVIZIO

La durata del servizio è fissata in un triennio a decorrere dal 1° gennaio 2025 e fino al 31 dicembre 2027.

Il costo del servizio è pari ad € 213.000,00 oltre IVA, di cui € 20.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto presso le sedi di Genova dell'Amministrazione.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà svolgersi secondo le seguenti modalità:

1. Sede di Via Garibaldi 4 – Genova:

Apertura ingresso principale e accessi secondari in Vico Inferiore del Portello da effettuarsi di regola dal lunedì al venerdì alle ore 7.45. Si precisa che l'addetto incaricato dell'apertura della Sede dovrà attendere l'arrivo di un addetto incaricato dalla Camera di Commercio, al fine di non lasciare la Sede incustodita.

Chiusura ingresso principale e accessi secondari in Vico Inferiore del Portello da effettuarsi di regola dal lunedì al venerdì alle ore 20.00;

Apertura ingresso principale tutti i sabati di regola, indicativamente, dalle ore 14.45 e chiusura alle ore 18.00.

Ronde/ispezioni: 3 ispezioni esterne notturne tutti i giorni dell'anno; 2 ispezioni esterne diurne nei giorni festivi. Il servizio di ronda/ispezione esterna diurna e notturna consiste nella verifica della chiusura di tutti gli accessi esterni siti in Via Garibaldi 4 – Vico del Ferro – Vico del Portello – Piazza del Ferro. La ronda/ispezione notturna dovrà avvenire in un orario di volta in volta differente, nella fascia compresa tra le ore 20.30 e le ore 7.30. Le ronde/ispezioni diurne esterne dovranno avvenire rispettivamente nelle fasce orarie 7.30 – 13.00 e 13.00 – 20.30, con orari di volta in volta differenti. È proibito l'utilizzo di schemi ripetitivi nell'effettuazione del servizio. L'Impresa si obbliga a certificare all'Amministrazione l'avvenuto servizio (orario di inizio e termine ispezione, rilevabilità del percorso seguito), con scelta discrezionale riguardo agli strumenti di rilevazione adottati. Questi ultimi dovranno permettere la registrazione oggettiva e non alterabile dei passaggi, e loro tempi.

Televigilanza con combinatore telefonico: Collegamento del sistema di sicurezza esistente nell'edificio con la Centrale Operativa dell'Impresa attraverso il combinatore telefonico presente all'interno della centralina di gestione dell'allarme.

Si precisa che, in caso di segnalazione d'allarme, l'avviso giunge presso la Centrale Operativa dell'Istituto come segnalazione generica; quindi, senza l'indicazione del luogo preciso in cui è avvenuto l'evento.

È richiesto e previsto per tale sede, il servizio di collegamento allarme antincendio.

Per tale sede l'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere una ulteriore apertura e una ulteriore chiusura straordinaria giornaliera, in base alle proprie necessità, senza la previsione di ulteriori compensi extra all'Operatore economico affidatario.

2. Sede di Piazza De Ferrari 2n – Genova:

Apertura ingresso principale di regola dal lunedì al venerdì alle ore 7.45. Si precisa che l'addetto incaricato dell'apertura della Sede dovrà attendere l'arrivo di un addetto incaricato dalla Camera di Commercio, al fine di non lasciare la Sede incustodita.

Chiusura ingresso principale da effettuarsi di regola dal lunedì al venerdì alle ore 20.00.

Si richiede, altresì, l'apertura del cancello sito in Salita San Matteo e del cancello che conduce dal sottopasso di De Ferrari al cortile condominiale posto nel retro di De Ferrari 2, di regola dal lunedì al venerdì alle ore 7.45.

La chiusura degli stessi dovrà effettuarsi di regola dal lunedì al venerdì alle ore 20.00.

Ronde/ispezioni: 3 ispezioni esterne notturne tutti i giorni dell'anno; 2 ispezioni interne diurne nei giorni festivi. Si precisa che le ispezioni interne diurne nei festivi sono da effettuarsi fino alla porta di accesso in ciascuno dei piani dell'edificio.

La ronda/ispezione notturna dovrà avvenire in un orario di volta in volta differente, nella fascia compresa tra le ore 20.30 e le ore 7.30.

Le due ronde/ispezioni interne diurne dovranno avvenire rispettivamente nelle fasce orarie 7.30 – 13 e 13 – 20.30, con orari di volta in volta differenti.

È proibito l'utilizzo di schemi ripetitivi nell'effettuazione del servizio.

L'Impresa si obbliga a certificare all'Amministrazione l'avvenuto servizio (orario di inizio e termine ispezione, rilevabilità del percorso seguito), con scelta discrezionale riguardo agli strumenti di rilevazione adottati.

Questi ultimi dovranno permettere la registrazione oggettiva e non alterabile dei passaggi e i loro tempi.

Si precisa che, in caso di segnalazione d'allarme, l'avviso giunge presso la Centrale Operativa dell'Istituto come segnalazione generica; quindi, senza l'indicazione del luogo preciso in cui è avvenuto l'evento.

È richiesto e previsto, per tale sede, il servizio di collegamento allarme antincendio.

Per la sede di piazza De Ferrari l'Amministrazione si riserva la facoltà di prevedere e chiedere l'attivazione del servizio di Televigilanza con combinatore telefonico, che consiste nel collegamento del sistema di sicurezza esistente nell'edificio con la Centrale Operativa dell'Impresa attraverso combinatore telefonico presente all'interno della centralina di gestione dell'allarme, senza la previsione di ulteriori compensi extra all'Operatore economico affidatario.

3. Sede della ex Borsa Valori con accesso da Via Dante 2, da Via Boccardo 1 e Via XX Settembre 44 – Genova:

a. apertura porta di accesso piano ammezzato da Via Dante 2, disattivazione impianto di allarme ed apertura porta di accesso lato Via Boccardo da effettuarsi di regola dal lunedì al venerdì alle ore 7.30; giro di controllo, ispezione di tutti i locali, chiusura di porte e finestre in modo da evitare danneggiamenti o furti; spegnimento, salvo diverse disposizioni, di tutte le luci, degli interruttori di macchine ad alimentazione elettrica nei singoli uffici o nelle sale riunioni, qualora non vi abbia provveduto il personale, con la sola esclusione dei PC e delle stampanti; attivazione impianto d'allarme, chiusura con controchiave della porta di accesso al piano. Dette attività dovranno essere eseguite nella fascia oraria compresa tra le ore 19.30 e le ore 20.00 dal lunedì al venerdì. Nel caso di permanenza all'interno dell'edificio di personale (dipendenti e non) oltre le ore 20.00, o di necessità di

apertura dell'edificio nel giorno di sabato o domenica, sarà data autorizzazione dal Servizio Provveditorato al referente dell'Impresa; il servizio dovrà comunque essere garantito;

b. ronde: limitatamente all'accesso da Via XX Settembre 44 sono richiesti 2 passaggi esterni notturni tutti i giorni dell'anno; 2 passaggi esterni diurni nei giorni festivi. Le ronde notturne dovranno avvenire in un orario di volta in volta differente, nella fascia compresa tra le ore 20.30 e le ore 7.30. Le ronde diurne dovranno avvenire rispettivamente nelle fasce orarie 7.30 - 13 e 13 - 20.30, con orari di volta in volta differenti. È proibito l'utilizzo di schemi ripetitivi nell'effettuazione del servizio. L'Impresa si obbliga a certificare all'Amministrazione l'avvenuto servizio (orario di inizio e termine ispezione, rilevabilità del percorso seguito), con scelta discrezionale riguardo agli strumenti di rilevazione adottati. Questi ultimi dovranno permettere registrazione oggettiva e non alterabile dei passaggi, e loro tempi;

c. Televigilanza con combinatore telefonico: collegamento del sistema di sicurezza esistente nell'edificio con la Centrale Operativa dell'Impresa attraverso il combinatore telefonico presente all'interno della centralina di gestione dell'allarme.

È richiesto, altresì, per tale sede, il servizio di collegamento allarme antincendio.

4. Magazzino e uffici di Via Dassori 51, 53, 55 – Genova

Ronde: 2 passaggi esterni notturni tutti i giorni dell'anno; 2 passaggi esterni diurni nei giorni festivi. Le ronde notturne dovranno avvenire in un orario di volta in volta differente, nella fascia compresa tra le ore 20.30 e le ore 7.30. È proibito l'utilizzo di schemi ripetitivi nell'effettuazione del servizio. L'Impresa si obbliga a certificare all'Amministrazione l'avvenuto servizio (orario di inizio e termine ispezione, rilevabilità del percorso seguito), con scelta discrezionale riguardo agli strumenti di rilevazione adottati. Questi ultimi dovranno permettere registrazione oggettiva e non alterabile dei passaggi, e loro tempi.

È richiesto, altresì, per tale sede, il servizio di collegamento allarme antincendio.

5. Strumentazioni

L'impiego di strumentazioni necessarie alla corretta esecuzione dei servizi previsti sarà a totale carico dell'Operatore Economico compresi gli oneri di manutenzione. Le apparecchiature saranno pertanto fornite dall'Impresa in comodato d'uso gratuito.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE: le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al Registro Imprese in Camera di Commercio per il tipo di attività oggetto della presente selezione e regolarità contributiva per quanto riguarda il versamento del relativo diritto annuale;
- b) Fatturato nel triennio 2022-2024 di analoghi servizi prestati a favore di aziende private e/o Pubbliche Amministrazioni di importo pari almeno a € 213.000,00 oltre IVA;
- c) Iscrizione al M.E.P.A. all'iniziativa "SERVIZI – SERVIZI DI VIGILANZA ATTIVA";
- d) Il personale addetto ai servizi deve essere in possesso del decreto di nomina a guardia particolare giurata, a norma del R.D. 18.06.1931, n. 773, artt. 133, 134, 136, 137, 138 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza;
- e) Possesso dei requisiti di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- f) Essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a INPS e INAIL.

TERMINI DI PARTECIPAZIONE: la manifestazione di interesse, dovrà pervenire alla Camera di Commercio di Genova entro le ore **12:00 del giorno 5 settembre 2024, esclusivamente alla casella PEC** (posta elettronica certificata): cciaa.genova@ge.legalmail.camcom.it; farà fede la data e l'ora di ricezione alla casella PEC.

Si precisa che, ai sensi del nuovo Regolamento europeo sul trattamento dei dati personali (Reg.Ue 679/2016, noto come GDPR – General Data Protection Regulation), i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Provveditore della Camera di Commercio di Genova, a cui possono essere richiesti eventuali chiarimenti sul presente avviso tramite e-mail all'indirizzo: provveditorato@ge.camcom.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito informatico della Camera di Commercio di Genova e sul portale www.appaltiliguria.it per un periodo di almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Si precisa che la data di **avvio** della presente manifestazione di interesse è il 14 agosto 2024.

Genova, 13 agosto 2024

Allegati:
Modello A)

IL PROVVEDITORE
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Dott.ssa Claudia OLCESE)

