



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI GENOVA

Determinazione del Segretario Generale

OGGETTO: Sostituzione di n. 35 serramenti, del manto di copertura del lucernario e opere di efficientamento del sistema di illuminazione del Palazzo Tobia Pallavicino - Bando regionale Azione 2.1.1. Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Ricorso al c.d. "Confronto di preventivi" sul M.E.P.A. ex art. 50 comma 2 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 - C.U.P. I31G23000010007

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Maurizio CAVIGLIA

Visto il D. Lgs. 30.3.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 20 della Legge 29.12.1993 n. 580, modificata dal D.lgs. 15 febbraio 2010, n.23;

Visto l'art. 27 dello Statuto camerale;

Visto l'art. 47 del D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (vecchio Codice dei contratti pubblici), per le parti ancora vigenti;

Viste le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, al D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, concernente la normativa applicabile alle procedure a evidenza pubblica relative a opere finanziate con fondi PNRR e assimilate;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 nuovo Codice dei Contratti Pubblici, entrato in vigore il 1° aprile 2023 e divenuto efficace a decorrere dal 1° luglio 2023, come stabilito dall'art. 229 comma 1 del menzionato codice;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato dal Consiglio camerale con provvedimento n. 15/C del 16 dicembre 2019;

Considerato che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 co 2 del D.Lgs. n.36/2023, data la natura del vincolo puntuale storico culturale a cui è sottoposto l'immobile in oggetto (Palazzo Tobia Pallavicino);

Dato atto che la Regione Liguria ha pubblicato il bando di cui all'Azione 2.1.1 - Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche;

Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 99 del 13 febbraio 2023 che affidava allo STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.& T. - Partita IVA 01618290991 - Via delle Fabbriche, 35 B R - 16158 GENOVA (GE) l'elaborazione dei documenti necessari per partecipare al bando in oggetto;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Camerale n. 46 del 27 febbraio 2023, con la quale è stato approvato il progetto proposto dallo STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.&T e dato mandato al SEGRETARIO GENERALE e al PRESIDENTE di effettuare gli atti necessari per la partecipazione al bando e alle eventuali modifiche necessarie, e prevista la spesa complessiva pari a € 451.574,39 IVA compresa;

Atteso che gli interventi hanno ottenuto il nulla osta della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia, necessario per l'immobile in oggetto soggetto a vincolo architettonico puntuale ai sensi del D.Lgs. 42/04 parte II (ex L. 1089/39);

Premesso che l'Ente camerale ha inviato domanda di partecipazione in tempo utile e precisamente il 13 marzo 2023 a FILSE s.p.a., soggetto incaricato della gestione del bando;

Dato atto che tale domanda non è stata accolta per motivi ostativi riportati nella comunicazione numero 0019811 del 19 aprile 2023 del Responsabile del Procedimento di Filse S.P.A. e, pertanto, si è reso necessario ripresentare la domanda;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Camerale n. 129 dell'8 maggio 2023, con la quale si è approvato nuovamente il progetto proposto dallo STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.&T.;

Dato atto che la nuova domanda è stata accolta come da comunicazione di FILSE s.p.a., numero 0032343 del 6 luglio 2023, e che il contributo concesso a fondo perduto è risultato pari a euro 277.444,49 a fronte di una spesa ammissibile pari a euro 396.349,28, per l'esecuzione degli interventi di sostituzione di parte di serramenti, sostituzione del manto del lucernaio ed efficientamento dell'impianto di illuminazione interno previsti dal progetto;

Verificata, tramite le vie brevi con Filse S.P.A., la stretta necessità di proseguire il progetto avvalendosi dello STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T.&T.;

Richiamata infine la Determinazione del Segretario Generale n. 477 del 12 agosto 2023, con la quale si affidava tramite la c.d. "Trattativa Diretta" sul M.E.P.A. ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, allo STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING. OTTONELLO T. & T. - Partita IVA 01618290991 - Via delle Fabbriche, 35 B R 16158 GENOVA (GE) - il servizio relativo alle prestazioni professionali concernenti la redazione dei capitolati necessari per le selezioni degli operatori economici, della direzione lavori e artistica e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per i lavori da effettuare nella sede camerale di Via Garibaldi 4, per un importo pari a € 40.950,00 oltre Inarcassa al 4% e oltre IVA al 22%;

Premesso che gli interventi previsti sono i seguenti:

- Sostituzione di n. 35 serramenti;
- Sostituzione del manto di copertura del lucernario esistente;
- Efficientamento del sistema di illuminazione;

Dato atto che il Bando in questione prevede la necessità di aggiudicare lavori e forniture, sotto il profilo amministrativo e contabile, tassativamente entro e non oltre il 1° novembre 2023, pena la revoca totale del contributo;

Preso, dunque, atto della necessità di espletare con urgenza le procedure di selezione tramite il c.d. "Confronto di preventivi" al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, sul portale M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, al fine di individuare gli Operatori Economici ai quali saranno affidate le attività in oggetto;

Premesso che il Confronto di Preventivi è una modalità di selezione, al criterio di aggiudicazione dell'offerta in base al prezzo più basso, prevista dal Codice degli Appalti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) che consente, all'interno del M.E.P.A., di negoziare - a differenza della Trattativa Diretta - tramite inviti a più Operatori Economici;

Considerato che, a seguito del confronto di preventivi, si ricorrerà allo strumento dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023;

Constatato che si ritiene opportuno, data la natura intrinseca degli interventi da effettuare, procedere separatamente con le selezioni, adottando dunque tre distinti iter procedurali, prevedendo le seguenti basi d'asta, riportate nelle seguenti tabelle:

- Sostituzione di n. 35 serramenti:

	Euro
Importo dei lavori, al netto dei costi della sicurezza	78.355,88
Costi della sicurezza "Misure Anticovid"	77,80
TOTALE	78.433,68
TOTALE con IVA al 10%	86.277,05

I costi della sicurezza comprese le "Misure Anticovid", stimati in Euro 77,80, non sono soggetti a ribasso d'asta;

- Sostituzione del manto di copertura del lucernario:

	Euro
Importo dei lavori, al netto	63.943,06

dei costi della sicurezza	
Costi della sicurezza "Impianto di cantiere" e "Misure Anticovid"	36.746,16
TOTALE	100.689,22
TOTALE con IVA al 10%	110.758,14

I costi della sicurezza "Impianto di cantiere" e "Misure Anticovid" stimati in Euro 36.746,16, non sono soggetti a ribasso d'asta;

- Efficientamento del sistema di illuminazione:

	Euro
Importo dei lavori, al netto dei costi di sicurezza	126.283,45
Costi della sicurezza "Impianto di cantiere" e "Misure Anticovid"	2.336,59
TOTALE	128.620,04
TOTALE con IVA al 10%	141.482,044

I costi della sicurezza "Impianto di cantiere" e "Misure Anticovid" stimati in Euro 2.336,59, non sono soggetti a ribasso d'asta;

Visto l'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016, in vigore fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 225 "disposizioni transitorie e di coordinamento" del Nuovo Codice dei contratti pubblici, che stabilisce che dal 18 ottobre 2018, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di appalto svolte dalle Stazioni Appaltanti, debbano essere eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Visto, altresì, l'art. 36, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, in vigore fino al 31 dicembre 2023, secondo cui "Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le Stazioni Appaltanti possono procedere attraverso un Mercato Elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle

Stazioni Appaltanti il mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni”;

Richiamato l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui “L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II”, nonché nel rispetto del principio dell'accesso al mercato di cui all'art. 3 del codice dei contratti che prevede che “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità”;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 secondo cui l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Individuate le iniziative sul M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - più idonee a effettuare i lavori previsti dal progetto;

Dato che sono state individuate le seguenti iniziative sul M.E.P.A., al fine di individuare gli Operatori economici più idonei:

- OS6 “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” per la sostituzione di n. 35 serramenti;*
- OS30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” per l'efficientamento del sistema di illuminazione;*
- OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” per la sostituzione del manto di copertura del lucernario esistente;*

Verificati gli elenchi di imprese iscritte al M.E.P.A. nelle iniziative sopra indicate, al fine di individuare una rosa di Operatori Economici aventi sede nel territorio ligure e zone territoriali limitrofe, da invitare alle procedure di selezione;

Precisato che, attraverso la banca dati del Registro Imprese, è stata verificata la corrispondenza tra quanto dichiarato dalle imprese sul portale M.E.P.A. e quanto indicato in visura camerale, al fine di verificare la presenza delle categorie prescelte;

Verificati i D.U.R.C. - Documenti Unici di Regolarità Contributiva e i casellari A.N.A.C. alla data del 15 settembre di tutte le imprese inserite in allegato, senza riscontrare problematiche;

Verificato inoltre che non vi sono procedure concorsuali a carico delle Imprese attraverso la banca dati del Registro delle Imprese;

Dato atto che il sistema gestito dal C.I.P.E. - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica ha attribuito al progetto il seguente C.U.P. I31G23000010007;

Su proposta della Responsabile del Settore Provveditorato, Dott.ssa Claudia Olcese, che attesta la regolarità del provvedimento ai sensi dell'O.d.S. n.31/2005;

Elaborati i capitolati allegati con il Direttore dei lavori, direzione artistica e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, Ing. Tiziana Ottonello, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023 e Allegato II.14 del medesimo D.lgs.,

d e t e r m i n a

- di avviare la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante predisposizione di un c.d. "Confronto di Preventivi" ricorrendo al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 108 del medesimo D.Lgs., stabilendo basi d'asta come di seguito riportate:
 - Sostituzione di n. 35 serramenti per un importo pari a € 78.433,68, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% (importo totale IVA inclusa pari a € 86.277,05);

- Sostituzione del manto di copertura del lucernario esistente per un importo pari a € 100.689,22, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% (importo totale IVA inclusa pari a € 110.758,14);
- Efficientamento del sistema di illuminazione per un importo pari a € 128.620,04, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% (importo totale IVA inclusa pari a € 141.482,044);
- di approvare i Capitolati (amministrativi e tecnici) necessari per effettuare le selezioni e l'elenco delle imprese che si intende invitare, che fanno parte integrante del presente provvedimento;
- di invitare gli Operatori Economici indicati nell'elenco di cui sopra;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023, per tutte e tre le procedure previste, il Provveditore Dott.ssa Claudia OLCESE, Responsabile Unico del Progetto.

Allegati

Capitolati amministrativi e tecnici (6) / elenco imprese

Redigono:

Alice BATTAGLIA e Jessica FABIANO

**IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Maurizio CAVIGLIA)**